

СОГЛАСОВАНО

Директор МУП г.Новоалтайска «НТС»

УТВЕРЖДАЮ

Директор МБУК КДЦ «Космос»

А.Ю.Адодин

А.В.Муренец

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

МБУК КДЦ ДК ЖД

Ул.Парковая 2,г.Новоалтайск,Алтайского края

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	658080, Алтайский край, г.Новоалтайск, ул.Парковая 2	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП НТС г.Новоалтайск	
1.5	Год постройки	1955	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1999-2004	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	47	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2172,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1164,5	
2.6	Отапливаемый объем	2172,6	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	имеется 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	___двухтрубная___ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	___нет___ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	___сталь___ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	___имеется,один___ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	имеется,один	
3.11	Материал трубопроводов	___сталь___ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	___нет___ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	___централизованное___ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	___централизованно___ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	___централизованно___ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	___централизованно___ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	___нет___ централизованная/нецентрализованная	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	14.09.22г	
	2023-2024 гг.	25.09.23г	
	2024-2025 гг.	26.09.24г	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	03.05.23г	
	2023-2024 гг.	08.05.24г	
	2024-2025 гг.	28.04.25г	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и	Срок выполнения: 31.07.2026г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.		
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: 31.07.2026г.	
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения : 31.07.2026г.	
6.4	Акты о проведении испытаний на	Срок выполнения:	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	31.07.2026г.	
6.5.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Техпаспорт от 09.09.2009г	
6.6	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: 31.07.2026	
6.7	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: 31.01.2026	
6.8	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой	Срок выполнения: имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		
6.9	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Договор с МУП «НТС»	
6.10	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: имеется	
6.11	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	31.07.2025	

7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	нет	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	31.08.2026	
7.3	Ремонт кровли (частичный ремонт кровли)	Январь 2026	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: 30.04.2026г	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	нет	
7.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	нет	
7.8	Ремонт отмостки	нет	

«05» марта 2026 года

Директор МБУК КДЦ

А.В Муренец

Заместитель директора по хозяйственной части ДК ЖД

Н.А Кириличева

Т.И. Ершова А.А. А.В. Муренец